

La Ferté Saint Aubin « L'Aubinière »

Dans le Loiret, l'accueil des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer est une préoccupation à laquelle l'Etat, le Conseil général et les structures recevant des personnes du 3^{ème} âge, répondent de plus en plus.

La résidence l'Aubinière est un des tous premiers établissements du département, dédiés uniquement à l'accueil et au traitement de cette maladie.

L'association «La Rabolière» devenue, l'Association pour l'Aide et l'Accueil des Personnes Agées, soucieuse de répondre aux besoins des malades et de leurs familles, a confié la maîtrise d'ouvrage de cette nouvelle réalisation à LogemLoiret.

L'objectif premier de l'Aubinière est d'aider les malades et leurs familles.

La conception architecturale répond, non seulement aux caractéristiques spécifiques de l'architecture solognote, mais surtout aux exigences particulières des unités de soins Alzheimer. Le bâtiment est implanté de plain-pied afin de disposer d'un espace de circulation intérieure et extérieure, directement accessible aux malades actifs et réservé aux seuls résidents de l'Aubinière.

Deux objectifs prioritaires sont retenus : liberté et sécurité. Il s'agit en effet d'adapter l'architecture aux besoins des malades valides et hyperactifs et de leur permettre de déambuler et d'agir en liberté sans risque, sans contrainte, tout en assurant leur sécurité.

Compte tenu de la configuration du terrain, les bâtiments sont implantés en étoile, ce qui oriente l'ensemble des unités de vie dans la direction est-ouest. Toutes les unités de vie, l'administration et les services (restauration et services techniques) convergent sur une circulation ceinturant un grand patio situé au centre des 6 unités de vie.

Ce patio est le poumon central. Le couloir qui le ceinture sert à distribuer l'ensemble des éléments de l'Aubinière :

- 6 unités de vie de 12 chambres chacune ;
- le secteur médical ;
- l'espace de vie collective avec les soins corporels ;
- la cuisine et la salle à manger, les services techniques, la salle d'activité ;
- l'administration ;
- le hall d'entrée.

Les lieux de vie

La façade de cet espace est entièrement vitrée ; ce qui apporte une grande clarté. Intégrant la cuisine, il s'ouvre sur une terrasse en partie abritée et ombragée et donne directement sur un jardin clos.

La cuisine largement ouverte, est directement associée au lieu de vie. Elle permet l'autocontrôle des activités à l'intérieur et à l'extérieur, grâce à la vue sur la terrasse et sur les jardins. La cuisine favorise l'activité des malades. Elle les invite à participer aux tâches domestiques et à la préparation des repas. Son ergonomie est étudiée pour les personnes à mobilité réduite.

Les chambres

Chaque chambre avec salle d'eau adaptée au handicap physique est identifiée par une couleur dominante, créant l'harmonie intérieure.

Le secteur médical et para médical

De par sa situation, le secteur médical est un élément de convergence et de surveillance de l'ensemble des six unités de vie.

La vie collective est située au nord-est du centre. La salle d'activités est en liaison directe avec l'extérieur, car certaines activités pourront être partagées avec des intervenants extérieurs. Elle donne directement sur la circulation périphérique du patio. Il en est de même pour la cuisine, salle à manger du personnel et salle à manger des familles.

L'accueil - l'administration

Le bâtiment administratif donne sur le hall d'accueil qui est le point de surveillance entre l'extérieur et la résidence. Aucun malade ne peut quitter le centre sans passer par ce hall. Les autres sorties existantes sont des sorties de secours obligatoires mais toujours fermées et asservies.

Cette structure à taille humaine et son équipe spécialisée apporteront à ses 72 résidents, un lieu de vie agréable.

L'Aubinière en chiffres

Structure de 4 028 m² avec l'ensemble des circulations, soit une superficie moyenne de 56 m² par résident.

- 6 unités de vie (de 419 m² chacune) comprenant 12 chambres de 20 m² en moyenne, salle d'eau collective, séjour, salon, infirmerie
- accueil de 57 m²
- pôle administration de 256 m² dont 4 bureaux, 1 salle de réunion, 1 salle du personnel, 1 local archives...
- pôle médical de 209 m² dont 5 bureaux, infirmeries, salles de kinésithérapie, stockage médical...
- vie collective de 504 m² dont 1 cuisine, 1 bureau, locaux pour le personnel...
- services de 110 m² dont lingerie, atelier entretien, chaufferie...
- logements d'accueil : 1 type III (64 m²) et 4 types II (de 49 à 52 m²) et parties communes pour un total de 273 m²

La construction :
LogemLoiret

Maître d'ouvrage	LogemLoiret, Orléans
Architecte mandataire (conception)	Atelier du Centre, Orléans
Architecte (suivi de chantier)	L'AAR, Fleury les Aubrais
Architecte d'intérieur	Prégnance, Gidy
Entreprise générale	Bâtiment Force Centre, Saint Jean de la Ruelle

Financement de la construction

C.D.C (Caisse des Dépôts et Consignations)
Crédit Agricole
Etat (TVA 5,5% sur prêt P.L.S.)
Conseil général du Loiret
Commune de la Ferté Saint Aubin (apport gratuit du terrain)
LogemLoiret

Démarrage des travaux : novembre 2007
Achèvement : mai 2009
Coût global : 8,1 millions d'euros TTC



L'équipe de soins et d'animations 57 personnes

- 1 directrice et 3 administratifs
- 1 médecin
- 1 psychologue et 1 psychomotricienne
- 1 animatrice
- 1 cadre de santé et 5 infirmières
- 22 aide-soignantes
- 15 agents de soins
- 1 chef et 3 personnes aux cuisines
- 1 lingère et 1 agent d'entretien

La gestion :

Association pour l'Aide et
l'Accueil des Personnes Agées

Financement des équipements

Conseil régional via le contrat de pays Sologne Val Sud
Lion's club
Crédit Agricole
Communes de Ligny le Ribault et Jouy le Potier
Association pour l'Aide et l'Accueil des Personnes Agées
En attente : AGIRC - ARCCO - CANCAVA
Caisse d'Epargne

Financement du fonctionnement

Etat (dépendance et soins)
Conseil général (dépendance et aide sociale)
Résidents