

ELABORATION DU SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE (SCoT) DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES PORTES DE SOLOGNE



Réunion publique

Mardi 02 octobre 2018



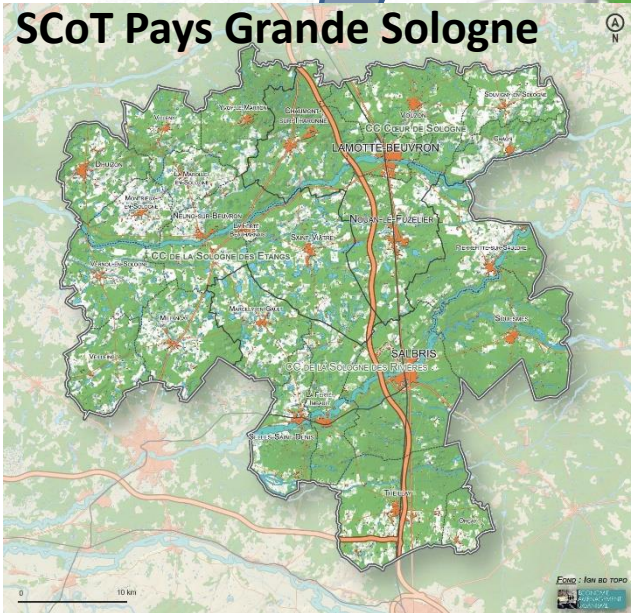
Avancement de la procédure

- 2014/2015** *PHASE 1 : élaboration du diagnostic et de l'état initial de l'environnement*
- 2015/2016** *PHASE 2 : élaboration du PADD (débat tenu en 2016)*
- 2017** *Procédure mise en veille : évolution des périmètres d'intercommunalité (fusions, extensions)*
- 2018** *Relance de la procédure : actualisation des phases 1 et 2 suivant le nouveau périmètre du SCoT*

2014 : 1 Pays



SCoT Pays Grande Sologne



Le nouveau périmètre SCoT

2018 :
1 Communauté de Communes
7 communes
15 300 habitants



Le contenu du SCoT

Rapport de présentation

(diagnostic stratégique
+ Etat Initial de l'Environnement
+ évaluation environnementale)



Etat des lieux
& enjeux
& justification du projet



Non opposable

Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)



Le projet politique à
l'horizon + 20 ans



Non opposable

Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)



Les règles du SCoT



Opposable

Les étapes de la procédure :

1 - Diagnostic et enjeux : actualisation

2 - Objectifs (PADD) : actualisation

3 - Formalisation du projet de SCoT

Consultation des PPA (avis = 3 mois)

Avis de la CDPENAF*

1 enquête publique (1 mois)

Modifications du projet de SCoT

Contrôle de légalité (2 mois)

SCoT exécutoire

Mise en œuvre et suivi

Bilan à partir de la 6^{ème} année (obligation réglementaire)

2018

Débat PADD : juillet 2018

Jun 2019

Arrêt du projet

Octobre 2019

Déc.2019

Approbation du SCoT

* **CDPENAF** = Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers

Le calendrier

I - Présentation du diagnostic

I - Présentation du PADD

III - Le planning



I - LE DIAGNOSTIC

415 km² :

Une densité de **37 hab/km²**

SCoT Grande Sologne : 22 hab/km²

Orléans Métropole : 837 hab/km²

Quelques chiffres clés SCoT CC Portes de Sologne

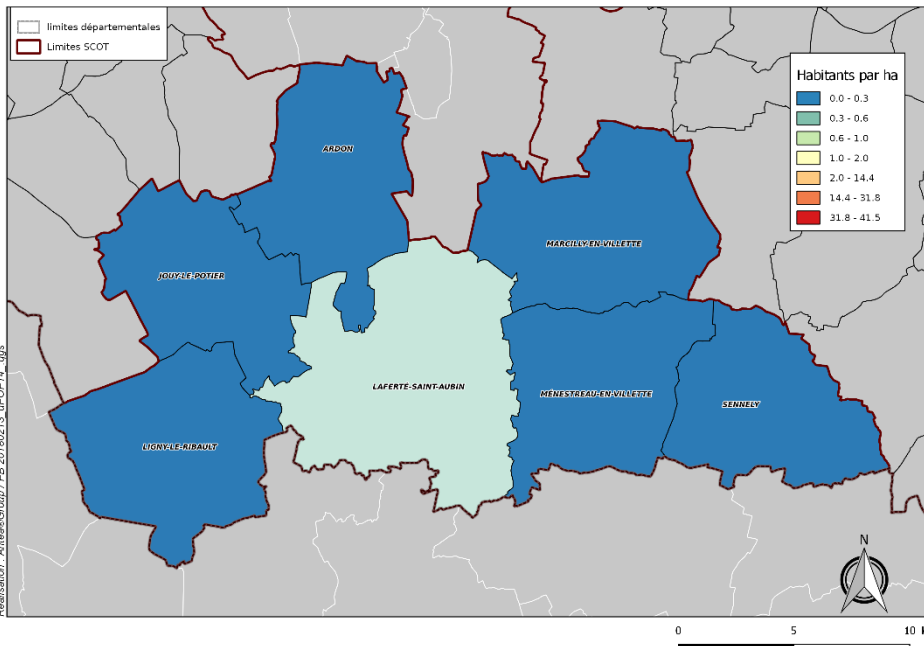


15 238 habitants



4 202 emplois

Les densités résidentielles en 2014 (INSEE)



Un territoire rural marqué par la forêt et les **espaces agricoles** :

60,4 % d'espaces naturels

32,8 % d'espaces agricoles

6,8 % d'espaces artificialisés

Principales caractéristiques

Une grande richesse patrimoniale et environnementale (patrimoine solognot)

CC PORTES DE SOLOGNE
Le patrimoine

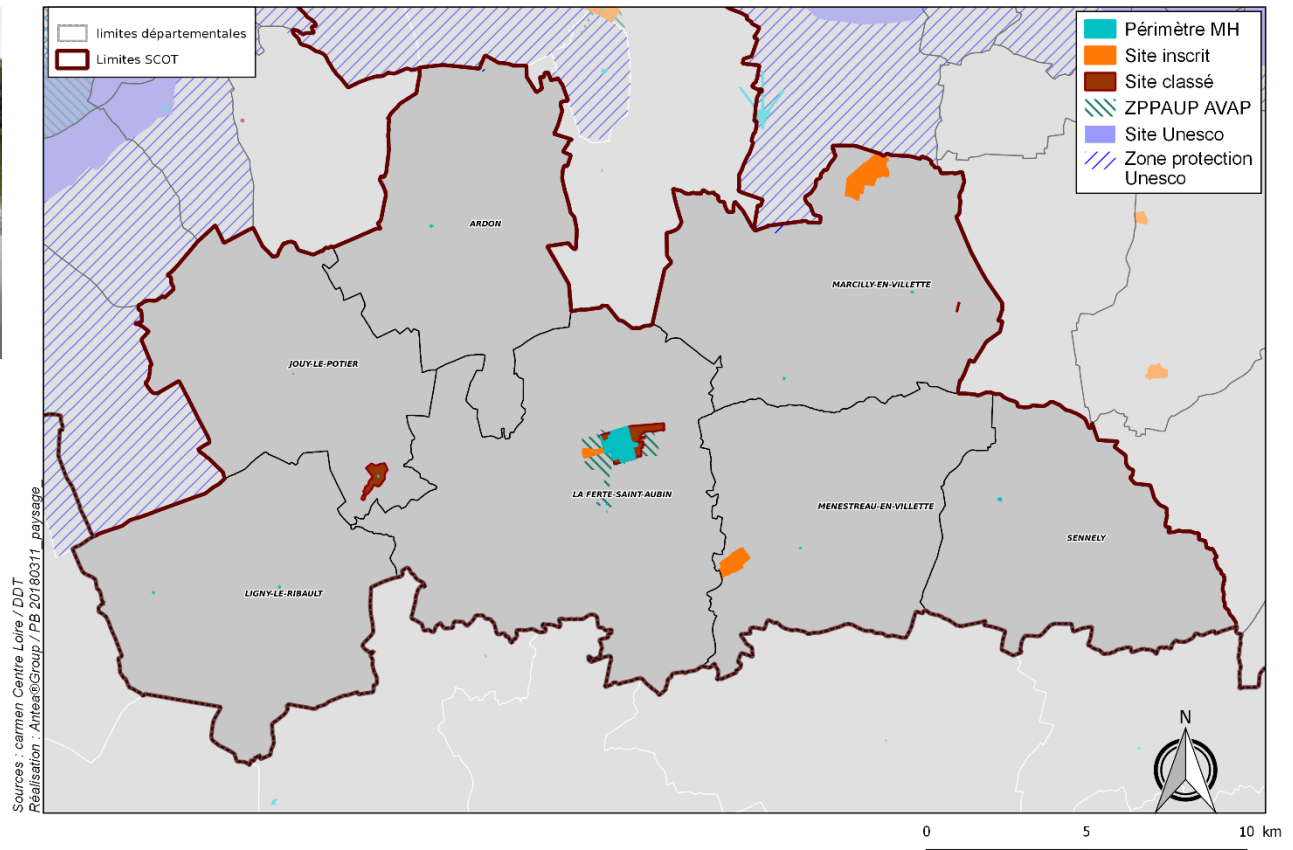


Château de La Ferté-Saint-Aubin -
Île de la chapelle

Patrimoine
solognot



Fontaine Saint-Thibault à
Ménéstreau-en-Villette



Une armature urbaine hiérarchisée

1 polarité majeure, 5 pôles de proximité et 1 village



Des synergies avec les espaces voisins : Métropole d'Orléans mais également Pays de Grande Sologne au Sud

Lamotte-Beuvron : 4 750 habitants : un pôle à proximité (15 km via la D 2020) de La Ferté-Saint-Aubin (7 293 habitants)

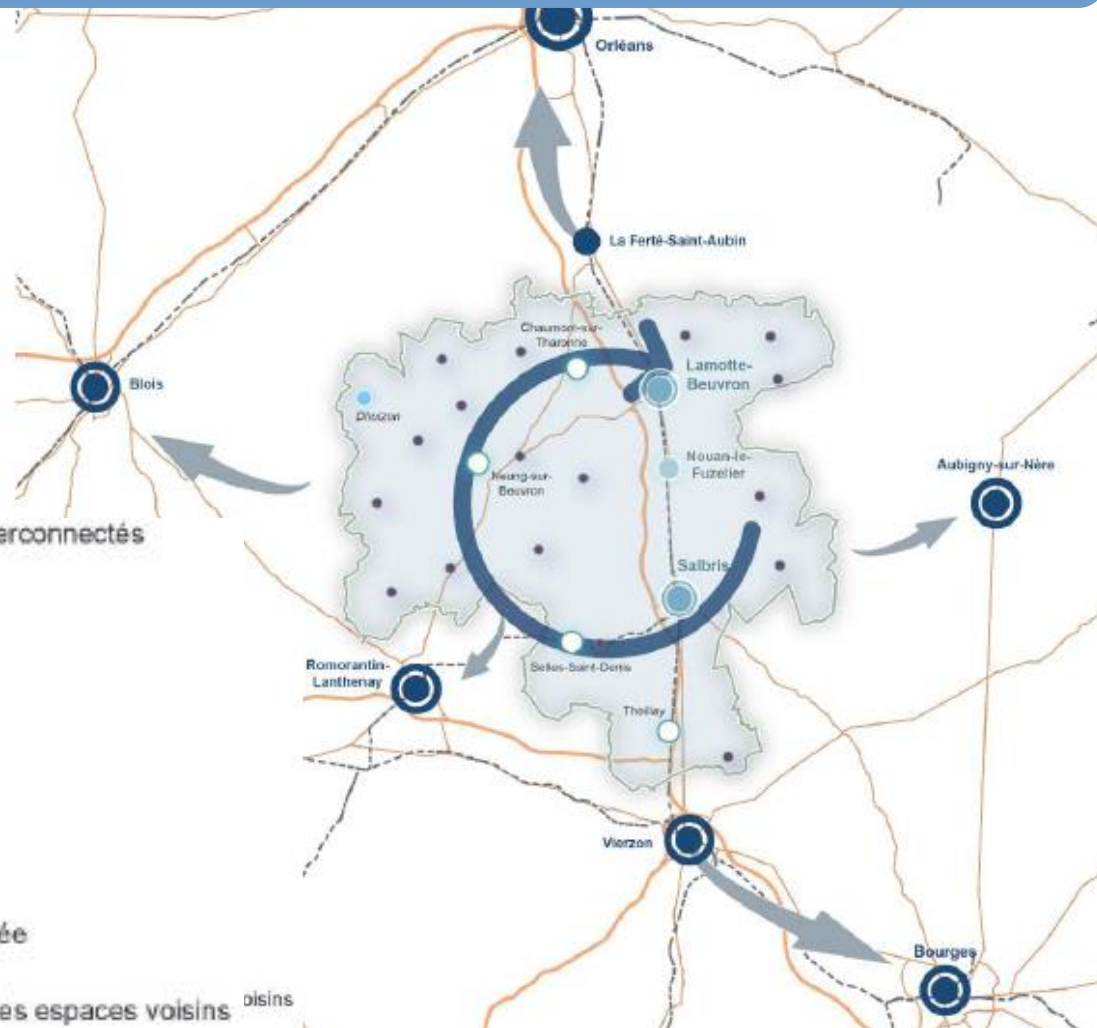
(La Ferté-Saint-Aubin se situe à 23 km du centre d'Orléans)

Un territoire structuré en espaces de vie interconnectés

-  Pôle principal
-  Pôle secondaire
-  Pôle de proximité
-  Pôle d'irrigation rurale
-  Commune vivante

 ...Pour une dynamique globale affirmée

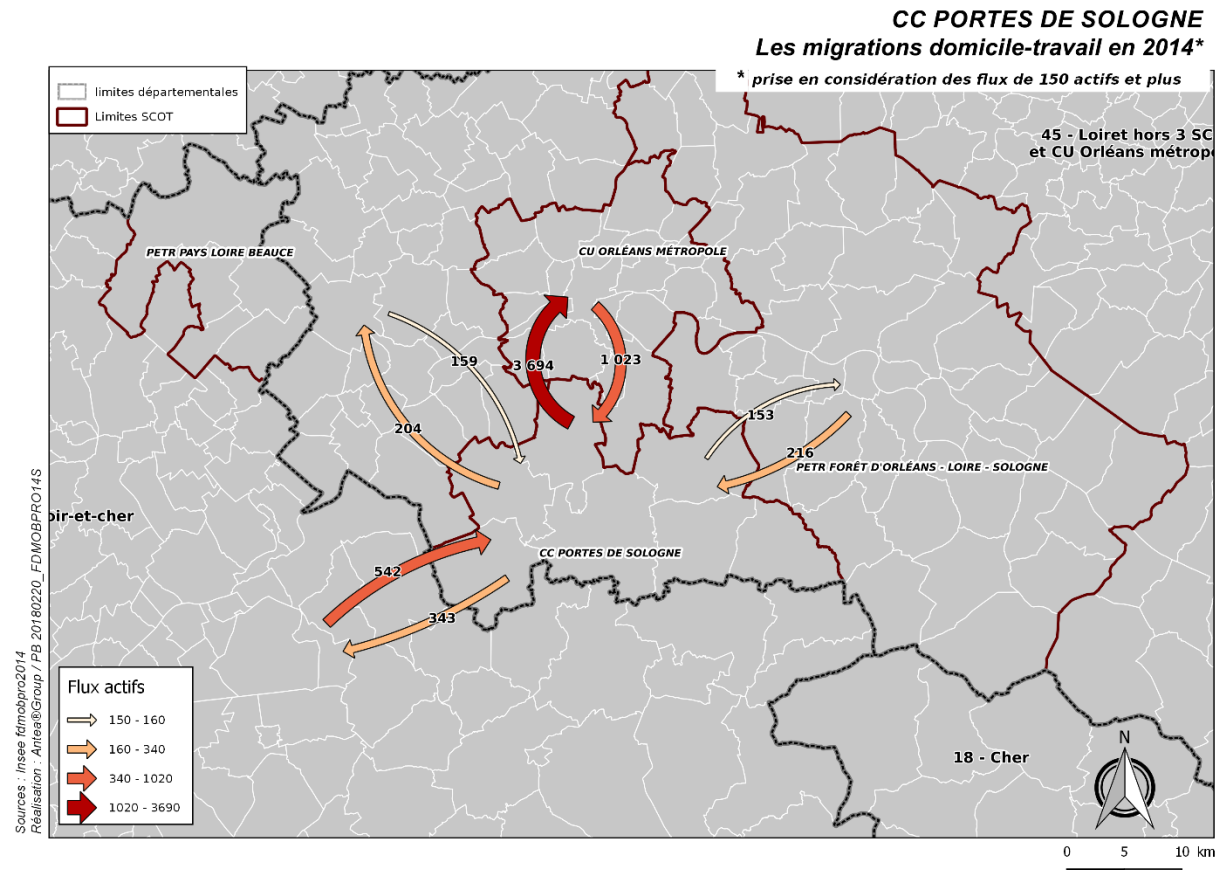
 ... Et des synergies renforcées avec les espaces voisins



11

Une très forte attractivité de la Métropole d'Orléans sur les actifs du territoire... Mais également des mobilités professionnelles en partie sud.

6 739 actifs dont
4 658 sortants (70 %
des actifs) et 2 081
entrants.





Dolines de Limère



Chemins de randonnées

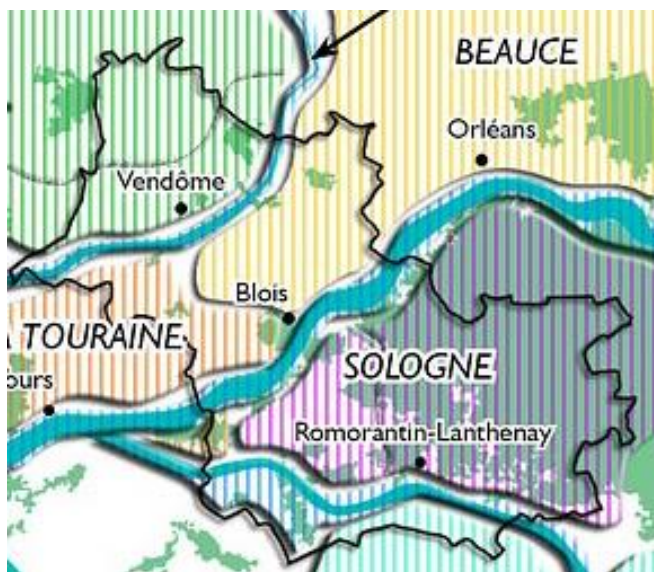


Domaine du Ciran

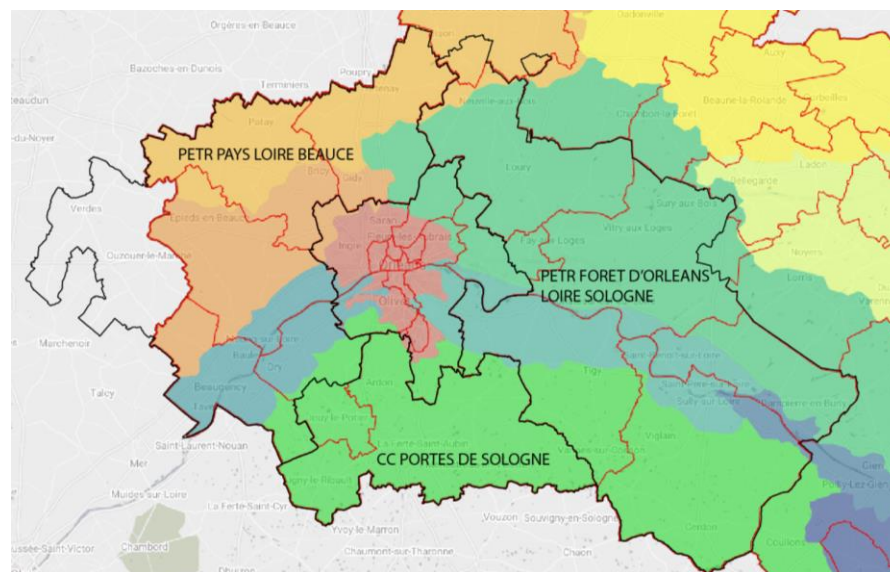
Les unités paysagères

- Forêt d'Orléans
- Plateau de la Sologne orléanaise
- Grande Beauce
- Petite Beauce
- Val Ouest
- Val Méandres

La CC des Portes de Sologne marquée par les **paysages boisés et sauvages de la Sologne au sud**



Atlas paysager du Loir-et-Cher, Agence Folléa Gautier Paysagistes






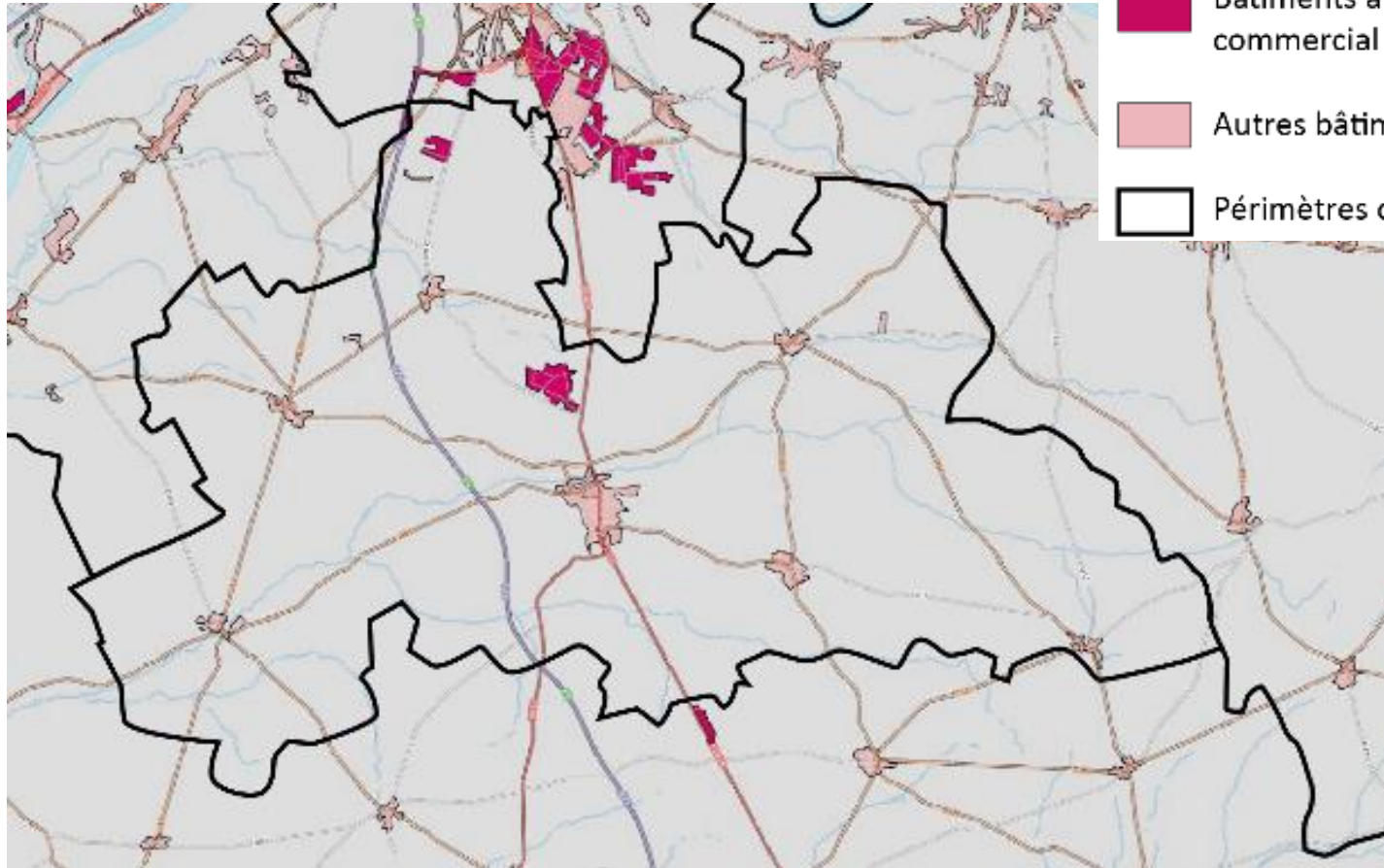
Ensembles paysagers du Loiret, Conseil régional du Loiret

Structure urbaine

L'implantation du bâti près des principaux axes de communication

Implantation du bâti

-  Bâtiments à caractère industriel, commercial ou agricole
-  Autres bâtiments
-  Périmètres de SCoTs

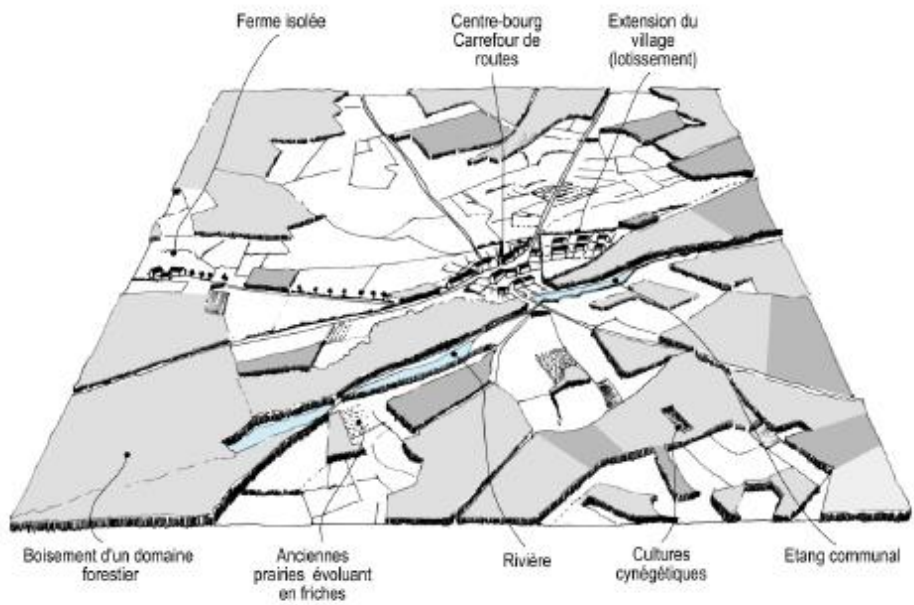


AnteaGroup - Source : Institut national de l'information géographique et forestière, 2018

Les paysages de Sologne s'organisent autour de deux grands systèmes :

Le village et sa grande clairière

Structure urbaine

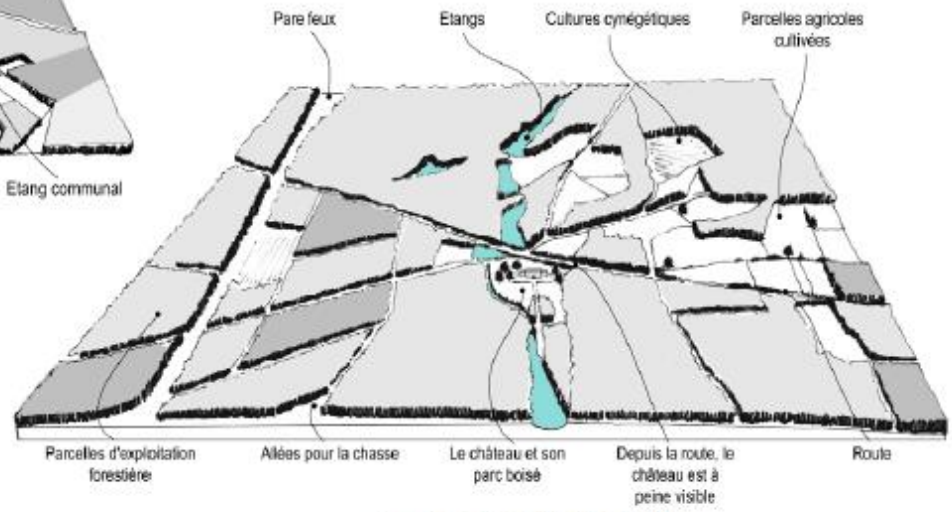


La Sologne est marquée par ses châteaux et leurs domaines boisés.

Le château et son domaine forestier

15

Les villages se sont développés dans de grandes clairières, qui ont tendance à se refermer.



Source : Charte paysagère et architecturale, Pays Sologne Val Sud, 2005

Consommation de l'espace

Majoritairement dédiée au développement résidentiel (logements, équipements).

206 ha entre 2001 et 2016, soit 12,9 hectares par an en moyenne :

59,7 % pour le développement de l'habitat

20,9 % par l'économie

19,4 % dédiés aux équipements

Les réseaux et la mobilité

Malgré une **offre alternative** de transport :

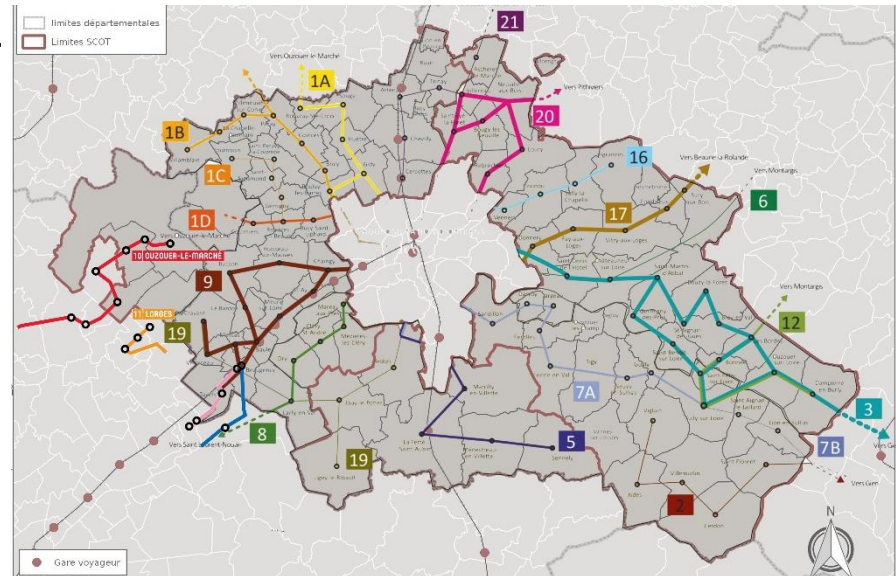
La voiture = **mode de déplacement dominant** (68 % des déplacements quotidiens)

Le **TER** concentré sur deux axes et le **réseau Rémi** orienté en étoile autour d'Orléans

9 gares desservies par le TER (dont 1 à LFSA)

14 lignes de bus (Rémi)

2 Transports à la demande (TAD)



Un enjeu de **gouvernance partagée de la mobilité** à l'échelle de l'inter-SCoT

Source : étude mobilités inter-SCoT, décembre 2017

Principaux indicateurs économiques

4 202 emplois (INSEE).

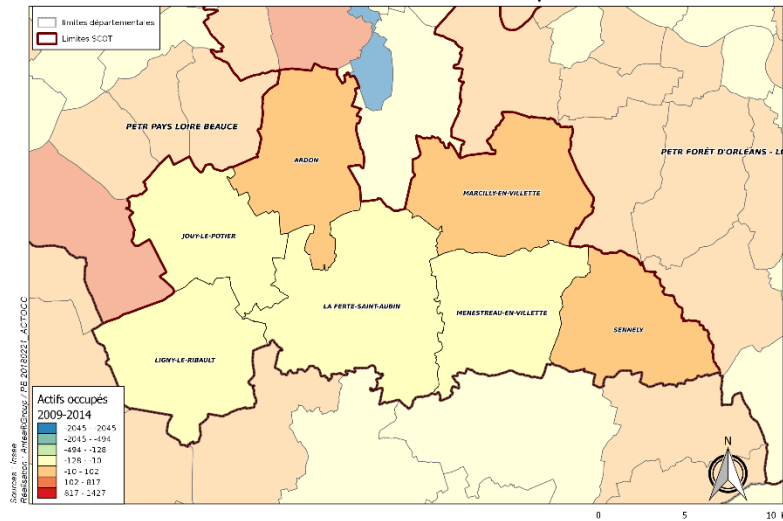
Une **légère hausse de 0,4 %** en 5 ans.

Taux de chômage : + 3,2 %

Les flux domicile/travail vers Orléans Métropole sont très nombreux.

Actifs entrants : professions intermédiaires et ouvriers en majorité.

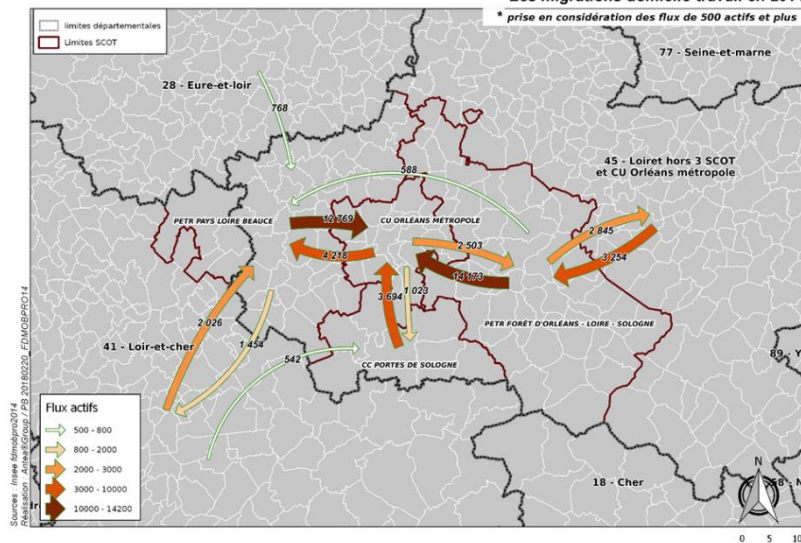
CC PORTES DE SOLOGNE
Evolution du nombre d'actifs occupés entre 2009 et 2014 en nombre



18

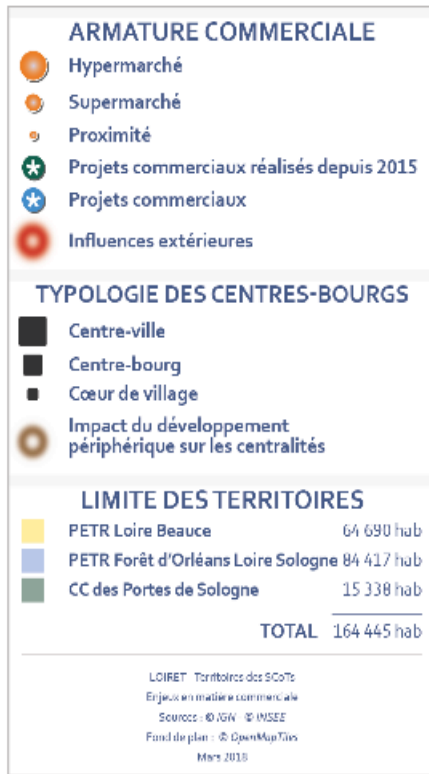
Les migrations domicile-travail en 2014*

* prise en considération des flux de 500 actifs et plus



Le centre-ville de La Ferté compte près de **80 commerces**.

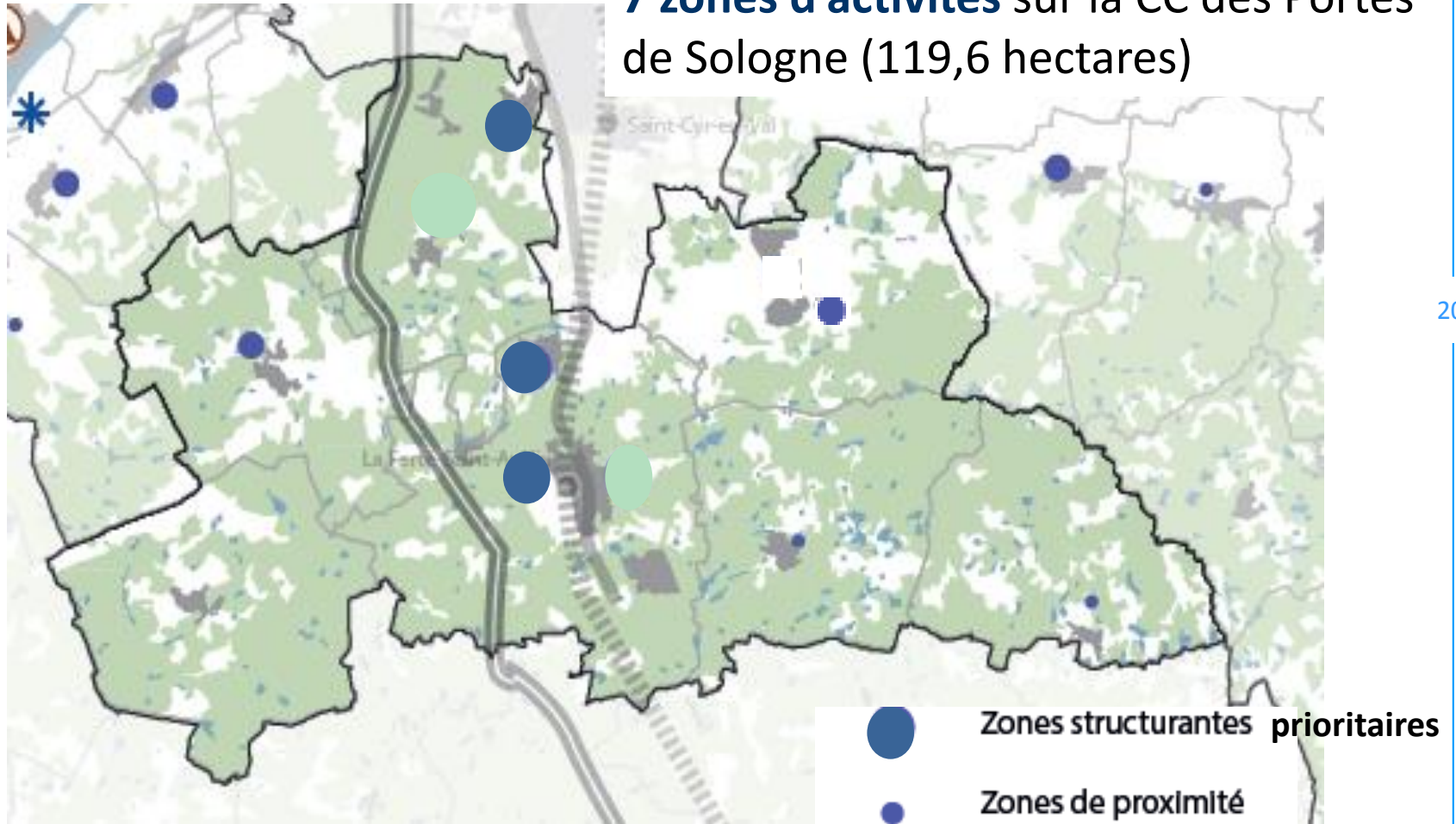
La spécificité du centre urbain de la Ferté est d'accueillir **deux supermarchés**.



Source : Bérénice, 2018

Les capacités d'accueil d'entreprises

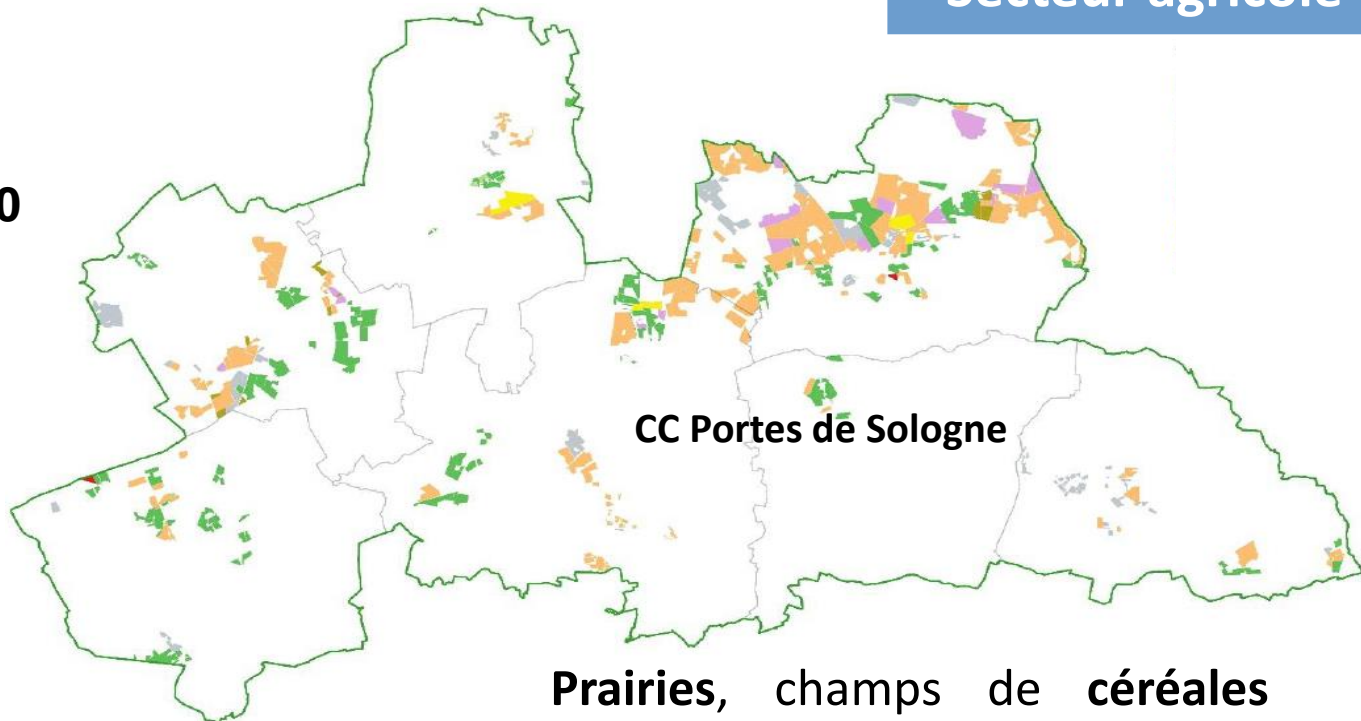
7 zones d'activités sur la CC des Portes de Sologne (119,6 hectares)



Une économie agricole diversifiée, mais qui se fragilise.

Secteur agricole

Une perte de 40 exploitations en 10 ans.



Prairies, champs de céréales et élevage à l'ouest.

Une activité équestre valorisable.

Diversification des pratiques avec de l'élevage.

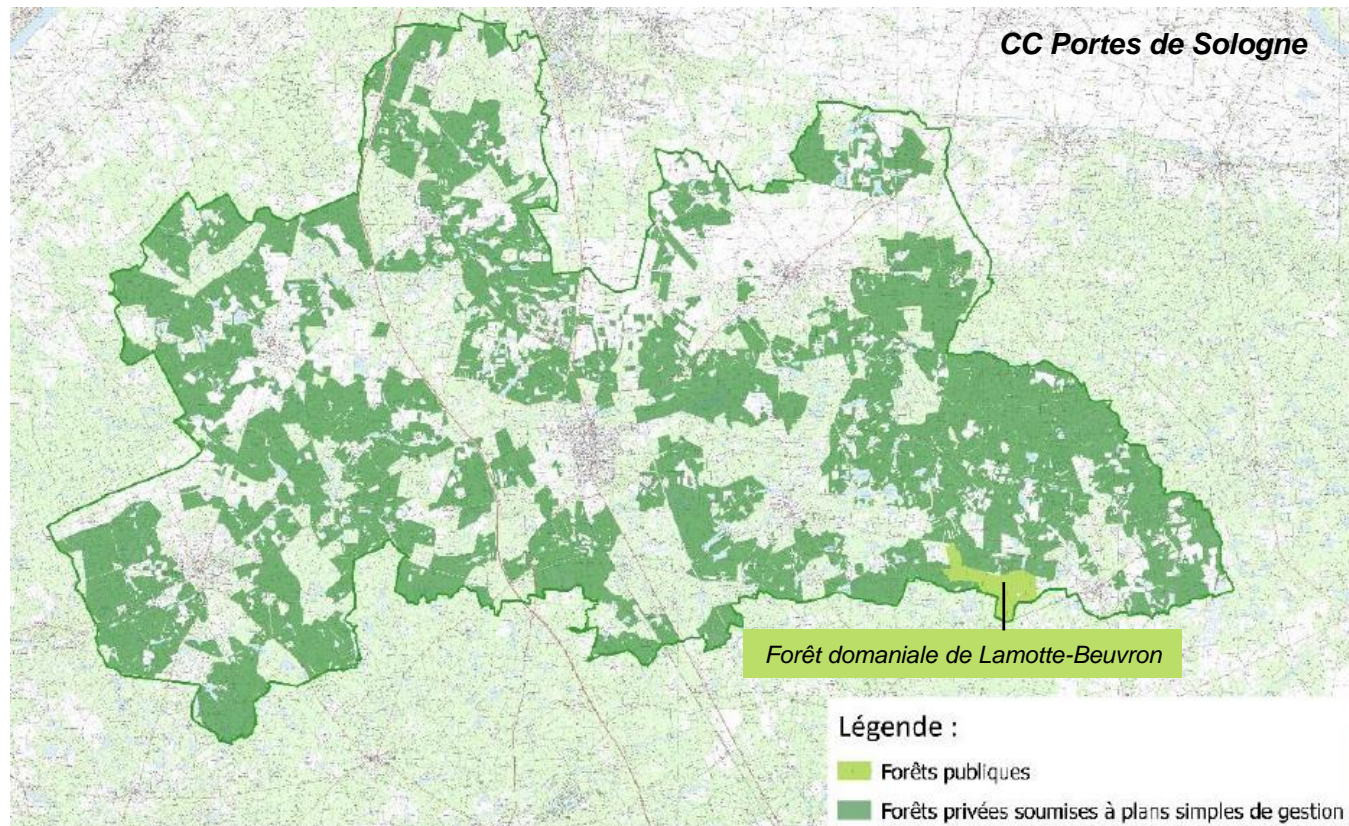
De nombreux espaces de forêt et de bois

Part de la forêt sur la CC des Portes de Sologne : **58 %**

Secteur forestier

Une économie sylvicole développée

Une ressource importante pour la CC des Portes de Sologne.



Source : forêts privées et publiques, Safer, 2018

Une croissance démographique régulière, mais dont l'intensité faiblit depuis 2009 : + **0,37 %** de croissance annuelle moyenne entre 2009 et 2014 (+ **0,75 %** par an entre 1999 et 2009)

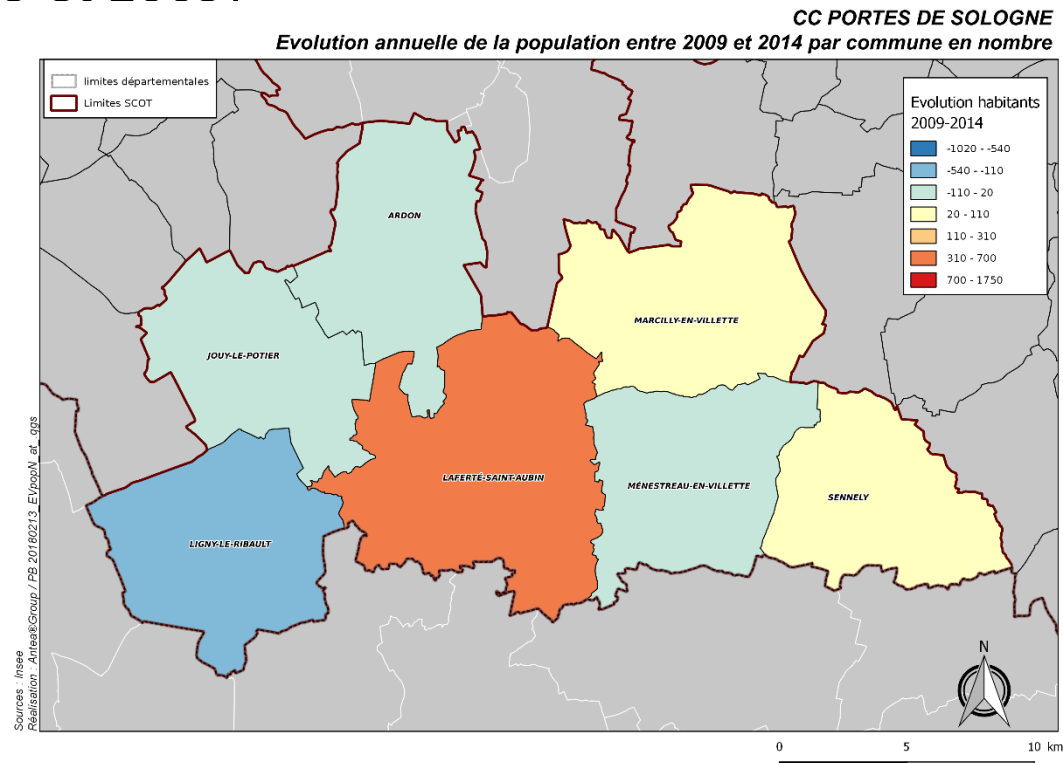
Population :

En **2014** : **15 238**

En 2009 : 14 960

En 1982 : 11 061

En 1968 : 8 155



Un **vieillessement** de la population : une **tendance générale**.

Logements

Des formes d'habitat peu diversifiées

Des logements majoritairement en résidences principales.

Le parc occupé **en propriété** est prédominant (66,7 %)

Une activité de construction de logements sensiblement moins importante depuis 2004.

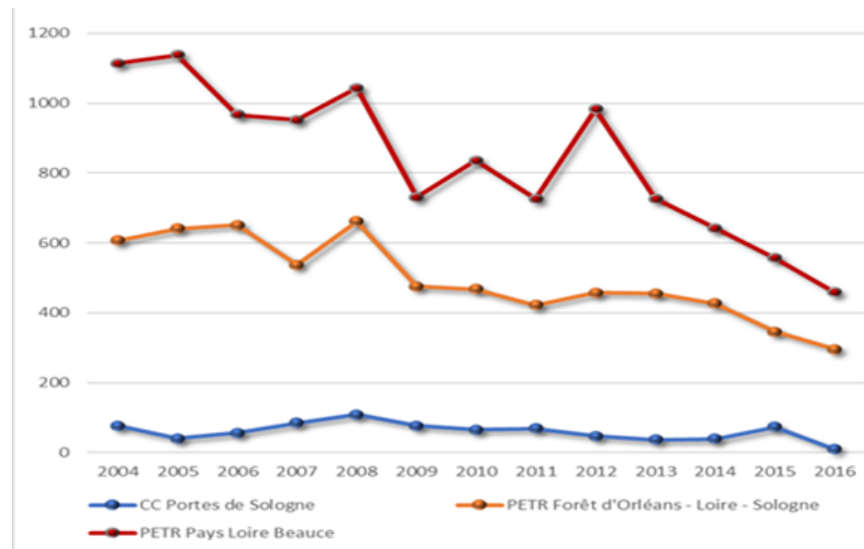
Logements :

En **2014** : **7 464**

En 2009 : 7 098

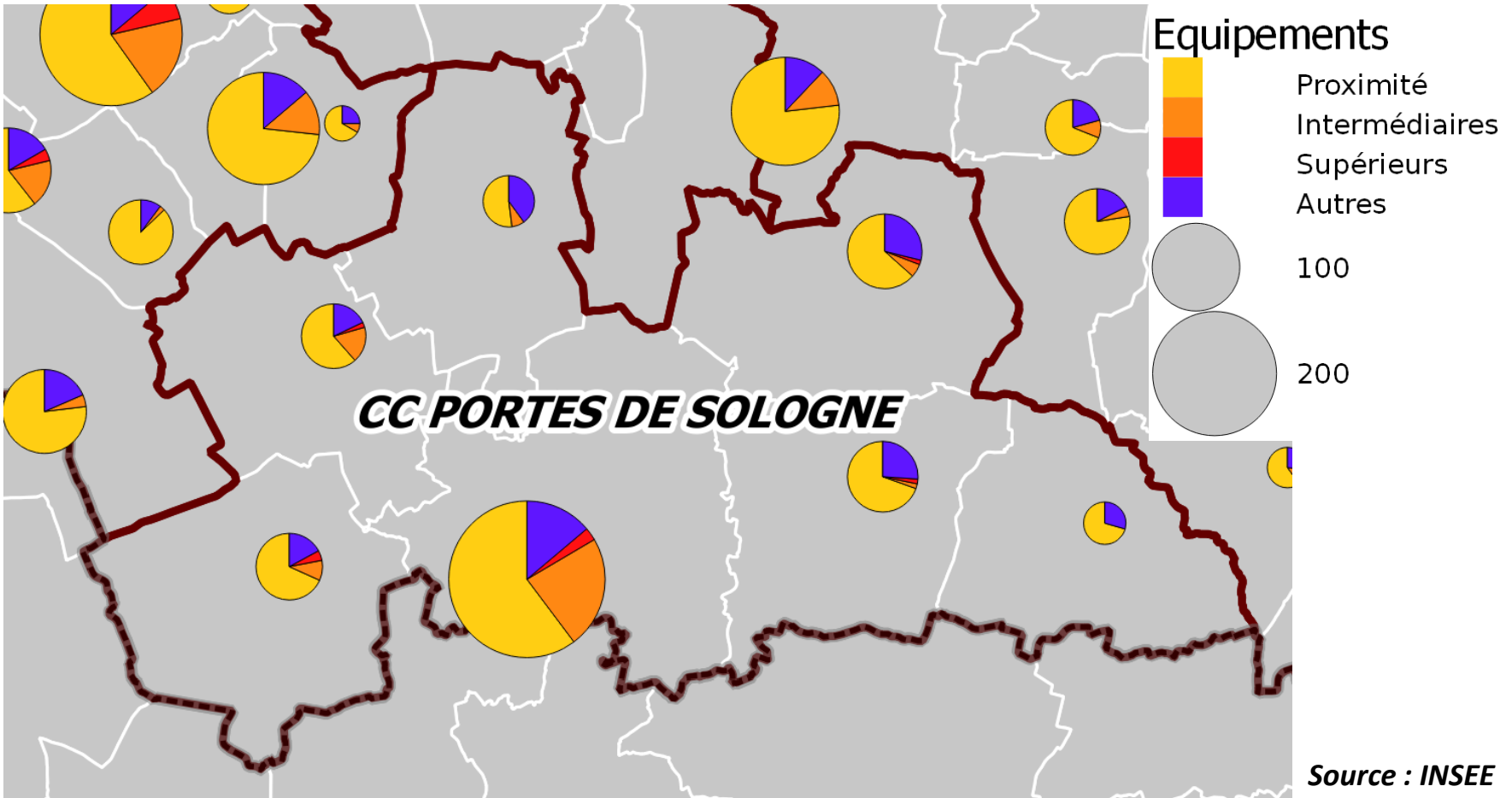
En 1982 : 4 934

En 1968 : 3 445



Equipements et services

Une gamme d'équipements de proximité bien représentée en 2016



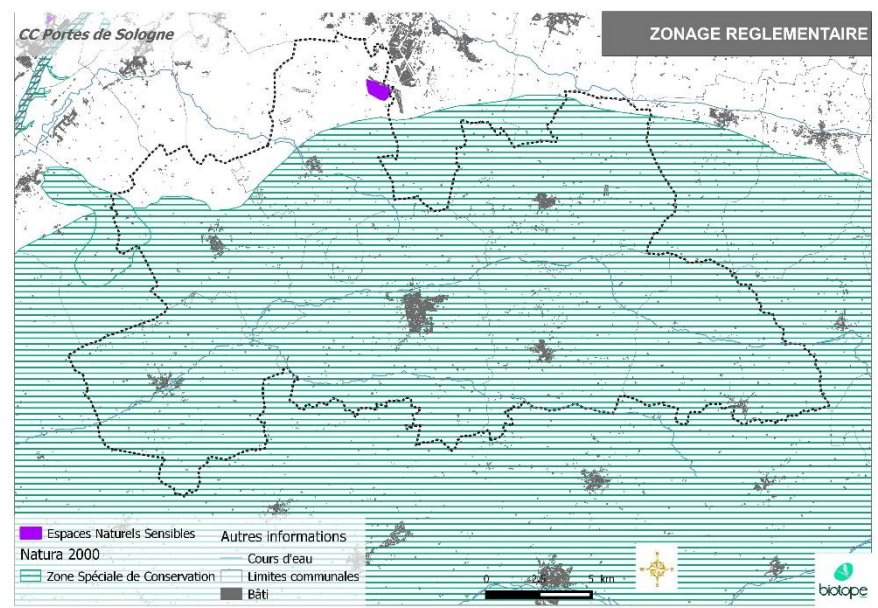
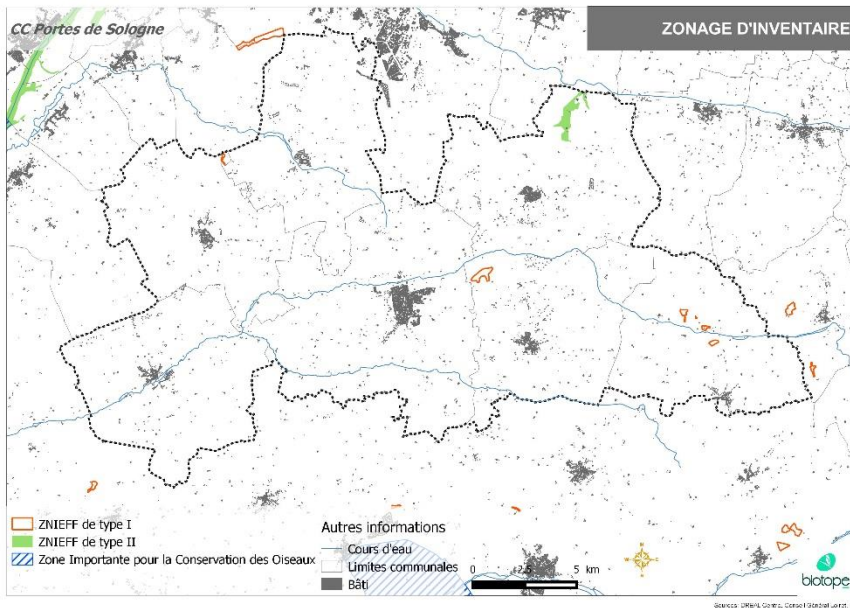
25

2 sites Natura 2000 dont l'un recouvre presque entièrement le territoire :

Nord-ouest Sologne : ne concerne qu'une seule commune (Jouy-le-Potier)

Sologne concerne l'intégralité des communes

26

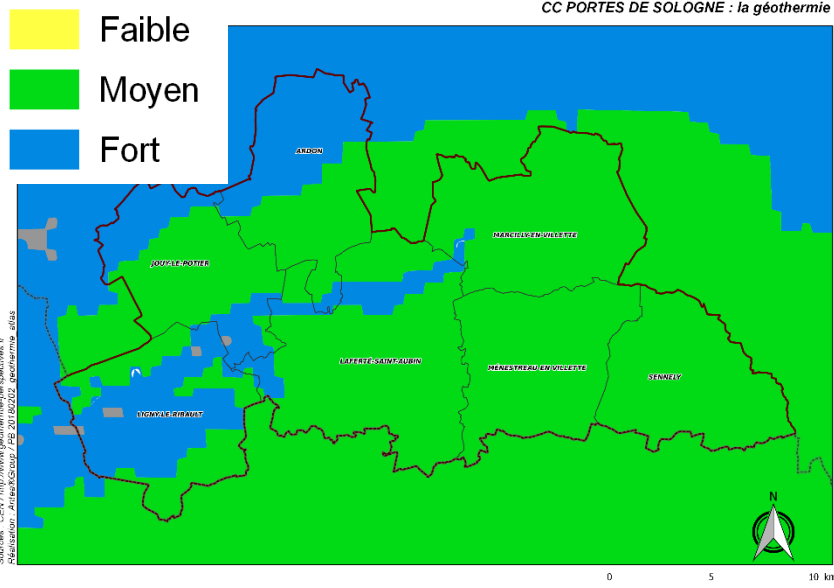


Autres principales caractéristiques environnementales

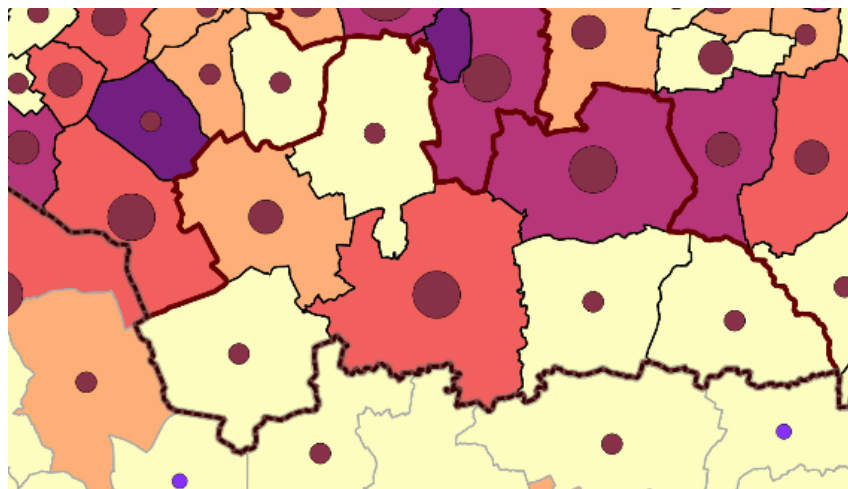
Les énergies renouvelables :

Des potentiels énergétiques.

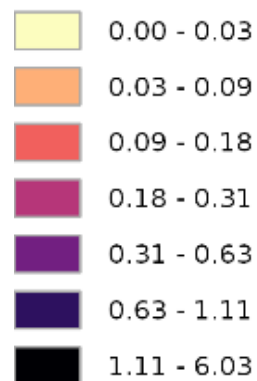
Géothermie



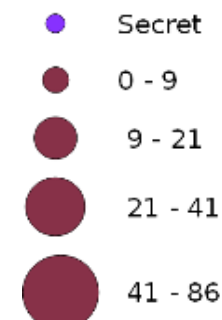
Solaire



Production en MW



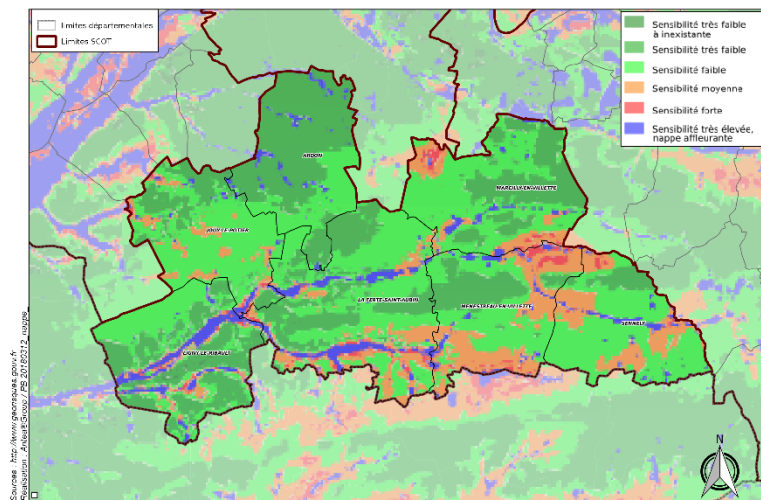
Nombre d'installations photovoltaïques



Autres principales caractéristiques environnementales

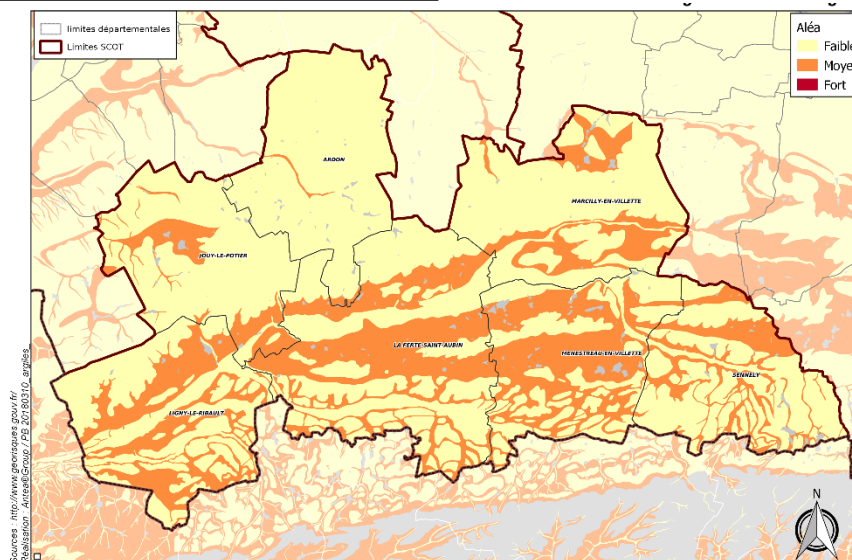
Risque d'inondation :

*Risque d'inondations
par remontée de nappe*



Risque de mouvements de terrain : essentiellement faible à moyen

*Risque de retrait
gonflement des argiles*





II - LE PADD

SCoT : quels enjeux sur notre territoire ?

Quelle évolution démographique, quelles incidences en terme d'urbanisation ?

Quelles interactions entre les communes ? Quelle mobilité ?

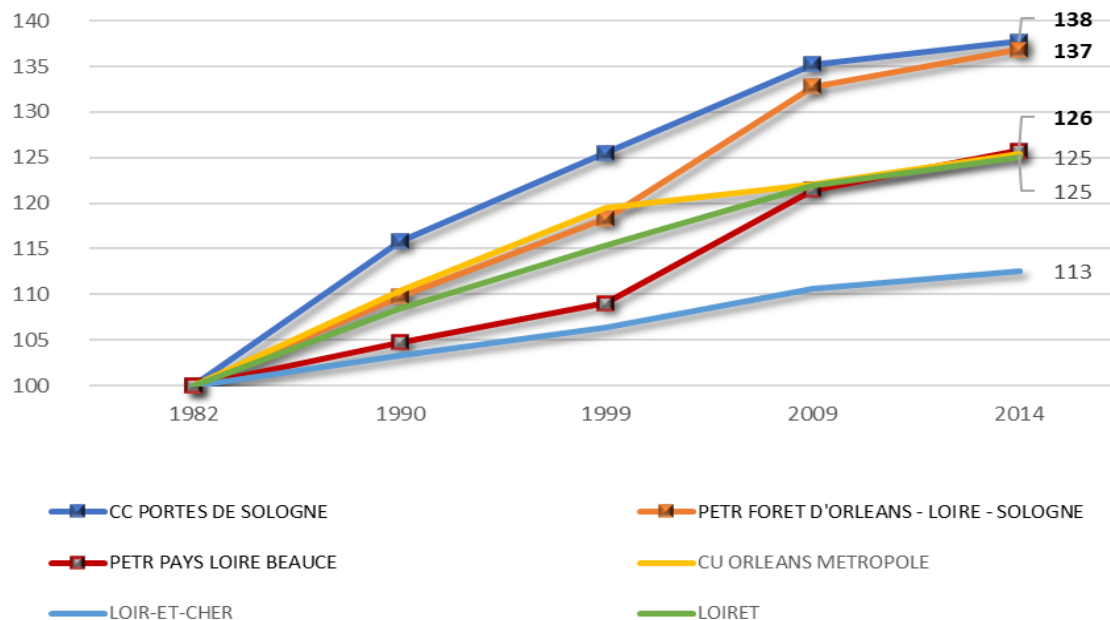
Quelle valorisation du territoire ? Naturel, patrimonial, économique...

Quels risques sur le territoire et quelles réponses face à eux ?

Quelle stratégie économique et commerciale ? Quelles centralités ?

SCoT : objectifs démographiques

- Améliorer le parcours résidentiel
- Favoriser l'accueil des jeunes et des séniors
- Limiter l'étalement urbain



SCoT : objectifs démographiques

SCoT CC Portes de Sologne

Indicateurs	Situation actuelle	Scénario actualisé pour le SCoT	
		2030	2040
Perspective logements			
Constructions annuelles entre 2004 et 2016 (pas de temps de 13 années) (source : données SITADEL)	59	110	110
<i>% en collectif</i>	<i>25%</i>	<i>20%</i>	<i>20%</i>
<i>% en individuel</i>	<i>75%</i>	<i>80%</i>	<i>80%</i>
Localisation dans les enveloppes urbaines existantes		50%	50%

SCoT : un territoire à valoriser

Attention aux **risques spécifiques** : technologiques, inondation, nucléaire, transport de matières dangereuses, sols pollués...

Préserver **l'identité et le patrimoine naturel** : entrées de ville, préserver le patrimoine bâti et naturel, intégrer la nature en ville, limiter l'étalement urbain, vigilance sur les pollutions visuelles

Un **territoire de services** : renforcer l'offre de santé de proximité, renforcer le maillage d'équipements structurants

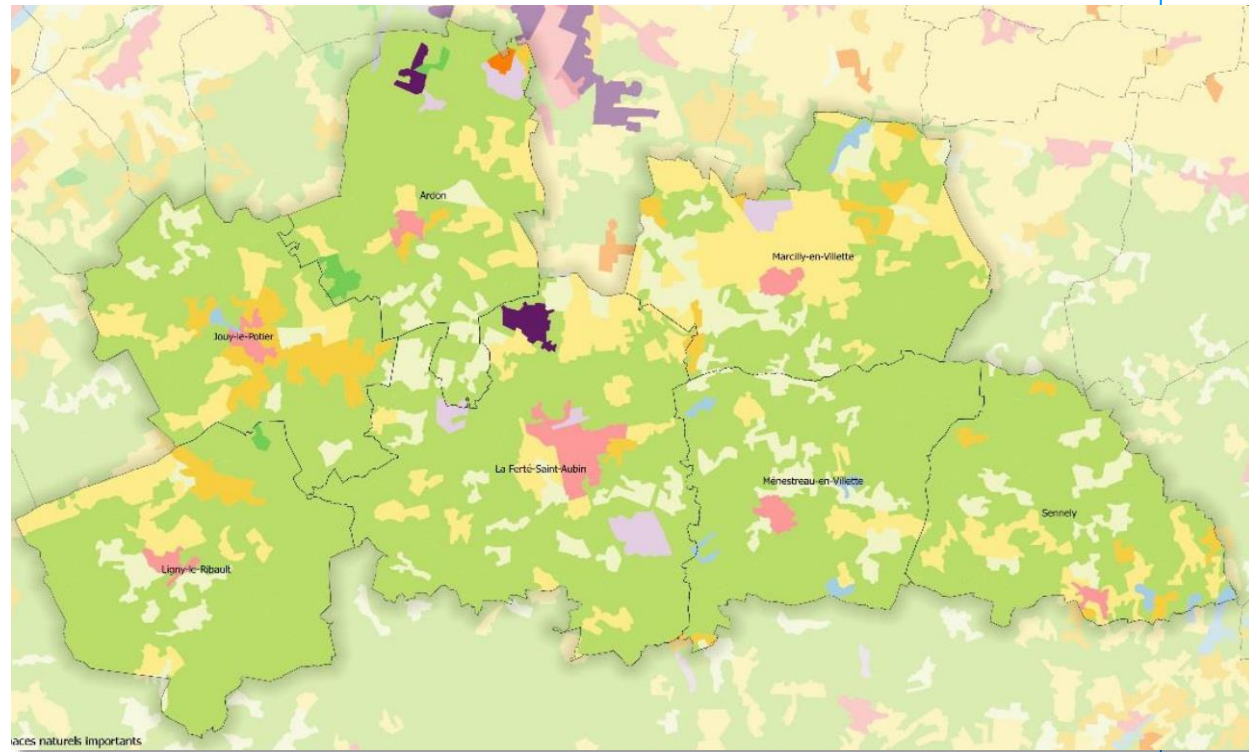
Développer **l'offre touristique** : plus d'hébergements, balisage des chemins, modernisation de l'offre et de l'accueil, promotion du territoire



SCoT : Développement durable

Protéger la ressource en eau :
état du réseau, baisse des consommations, amélioration de la qualité biologique des cours d'eau

Tendre vers un éco-territoire :
potentiel énergétique du territoire, valorisation des déchets, équilibres forêts/terres agricoles



SCoT : mobilité

Valoriser l'offre ferroviaire : améliorer l'accès multimodal à la gare, augmenter le cadencement des trains

Renforcer le maillage des **bus** et transports à la demande

Favoriser la **multimodalité** (parking relais) et le développement de liaisons douces

Adapter l'offre de **stationnements**

Créer **une sortie autoroutière**



SCoT : enjeux économiques et commerciaux

- Maintenir le taux emploi/habitant
- Assurer une offre foncière et de locaux suffisante et diversifiée pour les activités artisanales
- Proposer de nouvelles formes d'accueil aux entreprises
- Favoriser le déploiement de la fibre optique

36

➔ 39,8 hectares en potentiel d'accueil en zone d'activités, dont 11,8 ha en terrains disponibles

Indicateurs	Situation actuelle	Scénario actualisé pour le SCoT	
		2030	2040
Perspective emplois			
Nombre d'emplois (INSEE 2014)	4 202	4 496	4 909
Nombre d'actifs occupés 15 à 64 ans	6 737	7 209	7 871
Taux d'emploi actuel (INSEE 2014)	0,62	0,62	0,62
Création annuelle emplois pour maintenir le taux d'emploi :		18	27

SCoT : enjeux économiques et commerciaux

- Conforter le tourisme (marque sologne, développement de l'offre commerciale, ...)
- Pérenniser l'activité économique agricole et la redynamiser
- Tirer profit de la richesse forestière du territoire (conforter la filière bois)
- Dynamiser l'offre de commerces et de services de proximité : limiter/encadrer le commerce de périphérie, conforter les services à la personne, développer des commerces adaptés aux besoins des habitants....



III - LE PLANNING

Elaboration du SCoT Communauté de Communes des Portes de Sologne

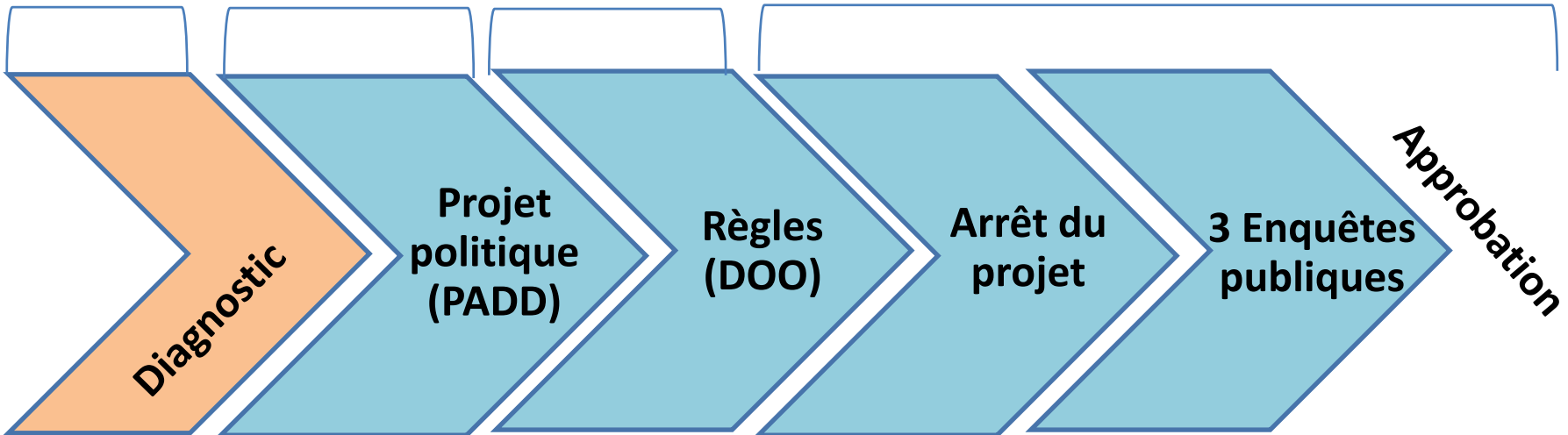


Phase 1

Phase 2

Phase 3

Phase 4



39

Décembre 2017

juillet 2018

Mars 2019

Juin 2019

Octobre 2019

Décembre 2019

Contact

Antea Group



Immeuble Antony Parc
2 / 6 place du Général de Gaulle
92160 ANTONY

Référent : **Jean-Michel BARAËR**

Tél : 01.57.63.81.64

jean-michel.baraer@anteagroup.com